

# ING-GRAD d.d.

Kalinovica 3, 10000 ZAGREB

**162.320.253 EUR**Medijan procjene vrijednosti na temelju posljednjih dostupnih financijskih izvještaja za **2025. godinu.****165.462.825 EUR**Procjena prodajne vrijednosti za **100% udjela.\***

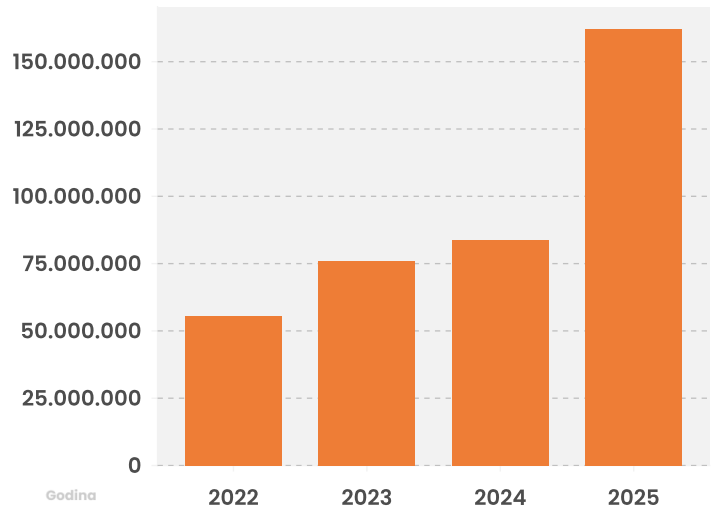
Godina osnivanja	Broj zaposlenih	Aktiva	Ukupni prihod
1991.	234 ↑	130.850.531 ↑	168.638.510 ↑

Djelatnost (prema NKD-u)

**4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada**

## Kretanje procjene vrijednosti poduzeća 2022.-2025.

Procjena vrijednosti



### Metodološke napomene:

Navedena procjena vrijednosti poduzeća je medijalna vrijednost šest različitih i priznatih metoda procjene vrijednosti. Vrijednost poduzeća iskazana je na razini cijelog poduzeća, što znači da je potrebno iz ukupne vrijednosti poduzetnika naknadno izuzeti vrijednost duga kako bi se dobila vrijednost glavnice (vlasničkog kapitala). Za procjenu vrijednosti korišteni su posljednji dostupni podaci s portala Bon.hr. Procjena vrijednosti generira se strojno i automatiziranim postupkom prema podacima dostupnim na portalu Bon.hr.

\*Procijenjena prodajna vrijednost za 100% udjela odnosi se na ekonomsku vrijednost kapitala poduzeća, gdje se od ukupne procjene vrijednosti poduzeća oduzima razlika neto financijskog duga i novca. Izdavač ne preuzima odgovornost za postizanje procijenjene prodajne vrijednosti.

OGRANIČENJE ODGOVORNOSTI: Business Intelligence d.o.o. poduzima razumne napore i pažnju dobrog gospodarstvenika kako bi informacije u ovoj Procjeni vrijednosti (dalje: Procjeni) bile točne, potpune i pouzdane, ali ne daje nikakva jamstva u pogledu njihove točnosti ili potpunosti te nije odgovoran za izravnu ili neizravnu štetu koja nastaje radi uporabe podataka koji se nalaze u ovoj Procjeni. Svi korisnici ove Procjene suglasni su s činjenicom da snose svaki rizik u vezi s korištenjem njenog sadržaja. Više o ograničenjima ove metodologiji i pokazateljima pročitajte ovdje.

# Prikaz različitih metoda izračuna procjene vrijednosti

## Dodana ekonomska vrijednost

Jedna od mjera rezidualnog dohotka ili ekonomske dobiti, koji preostaje nakon što se od operativne dobiti usklađene za poreze na novčanoj razini izuzmu troškovi ukupnog kapitala.

**162.320.252,97 EUR**

## EV/EBITDA

Relativni model procjene vrijednosti. Uspoređuje vrijednost poslovnog subjekta s konkurentima iz industrije. Model koristi multiple (višekratnike) i prati odnos vrijednosti poduzetnika i pokazatelja EBITDA unazad šest godina.

**92.511.261,29 EUR**

## EV/Poslovni prihodi

Relativni model procjene vrijednosti. Uspoređuje vrijednost poslovnog subjekta s konkurentima iz industrije. Model koristi multiple (višekratnike) i prati odnos vrijednosti poduzetnika i poslovnih prihoda unazad šest godina.

**44.913.047,65 EUR**

## EV/Ukupni prihodi

Relativni model procjene vrijednosti. Uspoređuje vrijednost poslovnog subjekta s konkurentima iz industrije. Model koristi multiple (višekratnike) i prati odnos vrijednosti poduzetnika i ukupnih prihoda unazad šest godina.

**45.248.012,93 EUR**

## Likvidacijska vrijednost

Računa se tako da se od tržišne vrijednosti glavnice oduzme vrijednost nematerijalne imovine. U modelu se podrazumijeva da je knjigovodstvena vrijednost glavnice jednaka tržišnoj.

**91.773.473,57 EUR**

## Rezidualna dobit (prosjek)

Razlika neto dobiti i kapitalnog troška, izračunata kao umnožak knjigovodstvene vrijednosti glavnice s početka razdoblja i troška glavnice za posljednjih pet godina.

**200.440.890,30 EUR**

## Slobodni novčani tok (ponderirani)

Prikazuje koliko je poduzeće sposobno generirati novčanog toka nakon što podmiri troškove postojanja kapitalne baze (uglavnom dugotrajna imovina) za neprekidno poslovanje te troškove nužne za nesmetano odvijanje poslovnog ciklusa. Ponderirani prosjek računa se za posljednjih pet godina.

**113.673.167,36 EUR**

## Vrijednost poduzeća

Poznata i kao Enterprise Value (EV), računa se kao razlika investiranog kapitala i novca.

**88.631.567,76 EUR**

## Dodatak

## Pregled ključnih pokazatelja

 Profitabilnost

Je li procijenjeno poduzeće uistinu profitabilno? Kratak pregled ključnih pokazatelja iz ovog područja pokazuje koliko učinkovito posluje, koliko su mu profitne marže te koliko stope povrata na uloženo mogu očekivati investitori, odnosno vlasnici poduzeća.

POKAZATELJ	OBJAŠNENJE	VRIJEDNOST
EBITDA	Visina dobiti prije kamata, poreza i amortizacije.	26.261.159 EUR ↑
EBITDA marža	Koristi se za usporedbu profitabilnosti poduzeća s različitim stupnjevima zaduženosti i kapitalnih ulaganja.	15.57% ↓
Neto dobit prošle godine	Visina dobiti nakon poreza.	20.004.130 EUR ↑
Neto marža	Omjer neto dobiti i prihoda od prodaje. Pokazuje koliko učinkovito poduzeće pretvara svoje prihode u dobit.	11.86% ↓
ROE	Omjer neto dobiti i kapitala. Označava kolika je stopa povrata na ulog vlasnika poduzeća.	23.36% ↓

 Korištenje imovine

Provjerite kolikom imovinom raspolaže poduzeće, koliko se godišnje smanjuje vrijednost te imovine te koliko se učinkovito pretvara u dobit.

POKAZATELJ	OBJAŠNENJE	VRIJEDNOST
Amortizacija	Iznos umanjenja vrijednosti dugotrajne imovine obračunat u posljednjoj godini.	2.071.932 EUR ↑
ROA	Omjer neto dobiti i imovine. Označava koliko učinkovito poduzeće pretvara svoje resurse u dobit za vlasnike.	15.29% ↓
Koeficijent obrtaja ukupne imovine	Mjeri koliko se puta ukupna imovina poduzeća okrene tijekom jedne godine. U načelu, veća je vrijednost povoljnija. Uspoređuje se sa standardnim vrijednostima u industriji.	1.30 ↓

## Metodološke napomene:

Navedena procjena vrijednosti poduzeća je medijalna vrijednost šest različitih i priznatih metoda procjene vrijednosti. Vrijednost poduzeća iskazana je na razini cijelog poduzeća, što znači da je potrebno iz ukupne vrijednosti poduzetnika naknadno izuzeti vrijednost duga kako bi se dobila vrijednost glavnice (vlasničkog kapitala). Za procjenu vrijednosti korišteni su posljednji dostupni podaci s portala Bon.hr. Procjena vrijednosti generira se strojno i automatiziranim postupkom prema podacima dostupnim na portalu Bon.hr.

\*Procijenjena prodajna vrijednost za 100% udjela odnosi se na ekonomsku vrijednost kapitala poduzeća, gdje se od ukupne procjene vrijednosti poduzeća oduzima razlika neto financijskog duga i novca. Izdavač ne preuzima odgovornost za postizanje procijenjene prodajne vrijednosti.

Dodatak

## Pregled ključnih pokazatelja

### Likvidnost

Čak i ako poduzeće posluje s dobiti, može pasti u financijske poteškoće ako nema dovoljnu likvidnost. Pokazatelji likvidnosti korisni su za razumijevanje novčane pozicije poduzeća i njegove sposobnosti da pravovremeno podmiruje svoje obveze.

POKAZATELJ	OBJAŠNENJE	VRIJEDNOST
<b>Novčani tok iz rezultata</b>	Označava koliko je novca poduzeće priskrbilo u prethodnoj godini, a sastoji se od zbroja neto dobiti i amortizacije.	<b>22.076.062 EUR</b> ↑
<b>Radni kapital</b>	Razlika između kratkoročne imovine i kratkoročnih obveza. Pokazuje koliko je poduzeće sposobno vraćati svoje kratkoročne obveze.	<b>94.146.893 EUR</b> ↑
<b>Slobodni novčani tok</b>	Prikazuje koliko je tvrtka sposobna generirati novčanog toka nakon što podmiri troškove postojanja kapitalne baze (uglavnom dugotrajne imovine) i troškove radnog kapitala.	<b>25.554.598 EUR</b> ↑

### Zaduženost i rizičnost

Možemo smatrati kako su porezni dug i postojanje blokade glavni signali za ulagački oprez. Kad se povežu s pokazateljima zaduženosti, mogu pokazati koliko je rizično ulaganje u ovo poduzeće iz dužničke perspektive, ali i koliko odgovorno posluje prema partnerima i državi.

POKAZATELJ	OBJAŠNENJE	VRIJEDNOST
<b>Koeficijent zaduženosti</b>	Izražava udio ukupnih obveza u ukupnoj imovini. Što je koeficijent zaduženosti viši, poduzeće ima manji udio vlasničkog financiranja.	<b>34,56%</b> ↓
<b>Porezni dug</b>	Pokazatelj ima li poduzeće porezni dug.	<b>NE</b>
<b>Blokada</b>	Pokazatelj je li poduzeće u blokadi.	<b>NE</b>
<b>Broj dana blokade u posljednjih godinu dana</b>	Pokazuje koliko je dana u posljednjih godinu dana poduzeće bilo u blokadi.	<b>NEMA</b>

#### Metodološke napomene:

Navedena procjena vrijednosti poduzeća je medijalna vrijednost šest različitih i priznatih metoda procjene vrijednosti. Vrijednost poduzeća iskazana je na razini cijelog poduzeća, što znači da je potrebno iz ukupne vrijednosti poduzetnika naknadno izuzeti vrijednost duga kako bi se dobila vrijednost glavnice (vlasničkog kapitala). Za procjenu vrijednosti korišteni su posljednji dostupni podaci s portala Bon.hr. Procjena vrijednosti generira se strojno i automatiziranim postupkom prema podacima dostupnim na portalu Bon.hr.

\*Procijenjena prodajna vrijednost za 100% udjela odnosi se na ekonomsku vrijednost kapitala poduzeća, gdje se od ukupne procjene vrijednosti poduzeća oduzima razlika neto financijskog duga i novca. Izdavač ne preuzima odgovornost za postizanje procijenjene prodajne vrijednosti.

OGRANIČENJE ODGOVORNOSTI: Business Intelligence d.o.o. poduzima razumne napore i pažnju dobrog gospodarstvenika kako bi informacije u ovoj Procjeni vrijednosti (dalje: Procjeni) bile točne, potpune i pouzdane, ali ne daje nikakva jamstva u pogledu njihove točnosti ili potpunosti te nije odgovoran za izravnu ili neizravnu štetu koja nastaje radi uporabe podataka koji se nalaze u ovoj Procjeni. Svi korisnici ove Procjene suglasni su s činjenicom da snose svaki rizik u vezi s korištenjem njenog sadržaja. Više o ograničenjima ove metodologiji i pokazateljima pročitatite [ovdje](#).

## Altmanov Z-score model

Računa rizik bankrota poduzeća.

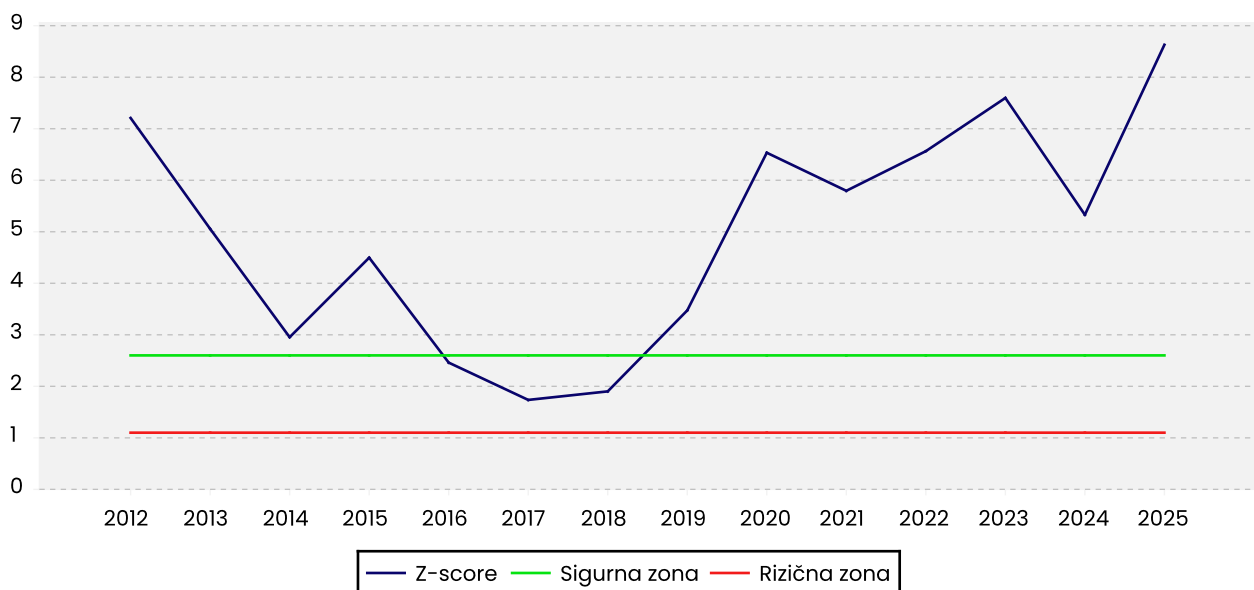
### Altmanov Z-score

Koristi se za predviđanje vjerojatnosti bankrota poduzeća. Što je vrijednost Z-score pokazatelja veća, to je vjerojatnost za bankrot manja.

Referentna granica iznad koje je bankrot malo vjerojatan iznosi 2,60. Obrnuto, bankrot je vrlo vjerojatan (s preko 95%) kod vrijednosti manje od 1,10.

Na donjem grafikonu možete prepoznati sigurnu zonu po zelenoj boji, rizičnu zonu po crvenoj boji, dok je Altmanov Z-Score za promatrano poduzeće u tamnoplavoj boji.

Ako se tamnoplava crta nalazi iznad zelene crte, bankrot je malo vjerojatan. Ako se nalazi između crvene i zelene linije, potreban je oprez. Na koncu, ako je tamnoplava linija ispod crvene linije, bankrot je vrlo vjerojatan.



**NAPOMENA:** Za potrebe ovog prikaza koristi se osuvremenjeni B-model.